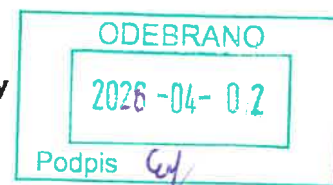




## Zarząd Dzielnicy Ochota Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa, tel. 22 443 96 01, faks 22 325 47 00  
ochota.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ochota.um.warszawa.pl



Warszawa, 03. MAR. 2026

UD-V-WND.6131.1.2026.AMA

### OŚWIADCZENIE Nr 02 /W/2026

Na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Prezydenta miasta stołecznego Warszawy **wyrażamy zgodę właścicielską dla Veolia Energia Warszawa S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Stefana Batorego 2, na usunięcie zieleni z uwagi na przebudowę i budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Słupeckiej 3, 7 i 9.

Dodatkowo wyrażamy zgodę na ustalenie innego terminu usunięcia zieleni, zmianę nasadzeń zastępczych na inny rodzaj drzewostanu oraz wszelkie inne czynności wynikające z trybu art. 83 ustawy o ochronie przyrody, które wymagają zgody właścicielskiej.

Wnioskodawca tj. Veolia Energia Warszawa S.A. jest posiadaczem części działki ewidencyjnej nr 100, 103 i 106 z obrębu 2-02-04, w związku z zawarciem w dniu 16.01.2026r. z m. st. Warszawa umowy udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową nr UL-423.

Zgoda wydana jest pod warunkiem, że posiadacz nieruchomości otrzyma pozytywną decyzję organu właściwego do wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1478).

Miasto stołeczne Warszawa jest właścicielem nieruchomości, na której znajdują się objęte wnioskiem drzewa i krzewy na podstawie decyzji Wojewody Warszawskiego nr 34790 z dnia 15.02.1993r., nr 37509 z dn. 08.05.1993r. i nr 27534 z dn. 03.07.1992r.

Przeznaczone do usunięcia drzewa i krzewy oznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia i znajdują się na części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 100, 103 i 106 z obrębu 2-02-04, położoną w rejonie ul. Słupeckiej 3, 7 i 9.

Niniejsza zgoda nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń decyzji, niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, o które Inwestor powinien wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego Departament Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5.

Pełne koszty związane z usunięciem drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętej niniejszą zgodą: koszty robót oraz opłaty, o których mowa w art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody zostaną ustalone przez właściwy organ i w całości pokryte przez Veolia Energia Warszawa S.A.

#### W załączeniu:

1. załącznik

#### Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa JDJ  
Pani Jolanta Dónew-Jałowicka  
ul. Godebskiego 7, 05-090 Raszyn  
(w imieniu Veolia Energia Warszawa S.A.  
ul. S. Batorego 2; 02-591 Warszawa)
2. a/a

BURMISTRZ  
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodębski

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Justyna Glusman



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE
Miejscowość	m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146506_8
Obwód ewidencyjny	identyfikator 146506_0.0204
Numer działki	61
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH
Współrzędne wysokości	PUWG 2000 strefa 7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	EVRF 2007
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	z zielony
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych
Data opracowania	3.02.2025
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent M. St. Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony inż. Robert Gluchowski ul. Zgrupowania Śmia 21A m.4 01-875 Warszawa REGON 012466404 NIP 1180234644
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE_129847 10 lutego 2025 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Inż. Robert Gluchowski Nr uprawnień 15793

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Robert Gluchowski  
upr.: 15793  
tel.: 22 663 56 04 / 22 443 50 85

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Robert Gluchowski  
01-875 W-wa, ul. Zgrupowania Śmia 21A m.4  
tel.: 22 663 56 04 / 22 443 50 85  
nr upr.: 15793  
NIP 118-023-46-44 / REGON 012466404

PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW  
PRZY ŚLUSPECKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE  
SKALA 1:500

## PROJEKTOWANE ELEMENTY W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C PREIZOLOWANE W GRUNCIE
- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C W BUDYNKU
- PROJEKTOWANA STUDNIA Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI
- PAS FRONTU ROBÓT
- ZAPLECZE BUDOWY
- KOMORA PRZECISKOWA STARTOWA/ODBIORCZA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU PO TRASIE PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU POZA TRASĄ PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCY PUNKT STAŁY NA SIECI KANAŁOWEJ DO DEMONTAŻU W MIEJSCACH KOLIZJI Z PROJEKTOWANYMI RUROCIĄGAMI PREIZOLOWANYMI

## ZIELEŃ W ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

- ISTNIEJĄCE DRZEWO LIŚCIASTE / IGLASTE
- ISTNIEJĄCY KRZEW / GRUPA KRZEWÓW
- ZASIĘG KORONY DRZEWA
- NR INWENTARYZACYJNY
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA
- ZIELEŃ W KOLIZJI - DO USUNIĘCIA
- TYMCZASOWE WYGRODZENIE SOZ
- PROJEKTOWANY EKRAN KORZENIOWY

## ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- WĘZEŁ CIEPLNY
- OBRYŚ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY OCHOTA  
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI  
DLA DZIELNICY OCHOTA  
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa  
tel. 22 443 97 70

INWESTOR:	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
ADRES INWESTORA:	Ul. Batorego 2 02-591 WARSZAWA
INWESTYCJA/OBIĘKT:	
INWENTARYZACJA, PROJEKT GOSPODARKI I ZABEZPIECZENIA ZIELENI DLA POTRZEB PRZEBUDOWY I BUDOWY OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW PRZY UL. ŚLUSPECKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE	
ADRES INWESTYCJI:	WARSZAWA, UL. ŚLUSPECKA, DZ. EW. NR 49, 61, 99, 100, 101, 103, 106 Z OBR. 2-02-04
AUTOR:	mgr inż. arch. kraj. Magdalena Kotwińska
NR. UPRAWNIENI:	nd
PODPIS:	
BRANŻA:	ZIELEŃ
DATA:	02/2025
SKALA:	1:500
NUMER RYSUNKU:	01
REWIZJA:	0